

KFM-Mittelstandsanleihen-Barometer


KFM-Mittelstandsanleihen-Barometer - Die „6,50%-Africa GreenTec-Anleihe“

„6,50%-Africa GreenTec-Anleihe“ wird als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) eingeschätzt
Düsseldorf, 03. Juli 2019

KFM-Barometer
Mittelstandsanleihen
Juli 2019

**6,50%-Anleihe Africa
GreenTec Asset GmbH**

Anleihe 17/27, WKN A2GSGF



★★★★☆

**Durchschnittlich
Attraktiv (positiver
Ausblick)** (3,5 von 5)

In ihrem aktuellen KFM-Mittelstandsanleihen-Barometer zu der 6,50%-Anleihe der Africa GreenTec Asset GmbH (WKN A2GSGF) kommt die KFM Deutsche Mittelstand AG zu dem Ergebnis, die Anleihe als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) einzustufen.

Africa GreenTec mit Sitz in Hainburg, Hessen und Gewinner des Hessischen Staatspreises für Energieerzeugung 2018 (FACT CHECK) hat sich seit 2015 zur Aufgabe gestellt, mobile Solarcontainer für den afrikanischen Kontinent zu entwickeln und zu produzieren, um dort in ländlichen Regionen lokal erstmalig Stromversorgung zu etablieren (beginnend in Südwest-Mali). Die Finanzierung wird u.a. durch

die Betreibergesellschaft Africa GreenTec Asset GmbH mittels der vorliegenden Anleihe sichergestellt. Für die Ertüchtigung der lokalen Stromnetze stellt darüber hinaus die DEG Mittel zur Verfügung. Ein Erfolgsfaktor für das Projekt ist die durchgängige Verantwortung für Planung, Engineering, Produktion, Transport, Betrieb und Service der Solarcontainer aus Deutschland heraus, in Verbindung mit einer Tochtergesellschaft vor Ort in Mali. Erfahrene Experten konnten für das Projekt gewonnen werden, u.a. ein ehemaliger Vorstand von RWE Energy. Ein Gutachten für die Technik des TÜV Rheinland liegt vor. Ebenso befürwortet die imug Beratungsgesellschaft für sozial-ökologische Innovationen mbH (imug) das Projekt ausdrücklich mit dem Nachhaltigkeitssiegel (imug Impact 360°). Der Betrieb der mobilen Anlagen erfolgt durch eine in Mali gegründete Betreibergesellschaft namens Africa GreenTec Électricité Rurale SARL, die neben der Africa GreenTec Asset GmbH auch malische Anteilseigner und Geschäftsleiter hat. Das Projekt wird zudem von der malischen Regierung unterstützt.

Das Unternehmen will zunächst 50 mobile Solartainer™ bauen, mit denen bis zu 200.000 Menschen mit Strom versorgt werden können (i.d.R. 4.000 Menschen pro Solartainer™). Ein Solartainer™ besitzt mindestens 144 Solarmodule mit einer Leistung von 42 kWp. Durch den flexiblen Einsatz der mobilen Solartainer™ kann auf die unterschiedliche Stromnachfrage vor Ort reagiert werden, u.U. auch durch den Zusammenschluss mehrerer Solartainer™ bzw. durch Ergänzung um Freiflächenkomponenten. Es bestehen Kooperationen mit Schulen, wo das Anlernen im Beruf des Elektrikers angeboten wird. Die Dorfgemeinschaften werden im effizienten Umgang mit Strom geschult, Gewerbetreibende erhalten Einweisungen zur Erhöhung Ihrer Produktivität durch Einsatz von Elektrizität. Die Bezahlung des Stroms durch die Endverbraucher erfolgt gegen Vorkasse. Künftig ist geplant, dies auch über eine App auf dem Smartphone zu ermöglichen. Der Solartainer™ wird von Africa GreenTec in Europa schlüsselfertig montiert und getestet. Anschließend erfolgen die Verschiffung und der Transport zum Standort.

Betriebswirtschaftlicher und ökologischer Hintergrund für die kommenden Jahre

Über ein Viertel der geplanten Solartainer™ sind bereits in Mali in verschiedenen Dörfern ans Netz angeschlossen und Stromlieferverträge sind mit Endkunden vereinbart worden. Damit hat die Unternehmung sehr viel Erfahrung sammeln können. Mehr als 50 Ortschaften in Mali haben ihr Interesse an einem Solartainer™ bei Africa GreenTec registrieren lassen. Ein Solartainer™ ist mit jährlichen Einnahmen von 40.000 Euro pro Jahr eingeplant. Die Einnahmen sollen alle Kosten des Projekts inklusive deren Finanzierung decken.

Die Emittentin Africa GreenTec Asset GmbH verkauft die von ihr beschafften Solartainer™ und andere Investitionsgüter an ihre Tochtergesellschaft in Mali. Daraus resultiert ein Umsatz von ca. 2,6 Mio. Euro im Jahr 2018. In Abhängigkeit von den zufließenden Mitteln aus der Anleihe wird für 2019 ein Umsatz in Höhe von ca. 2,5 bis 4,5 Mio. Euro erwartet. Das hochgerechnete Ergebnis vor Steuern (EBT) beläuft sich für das Jahr 2019 auf ca. 50.000 Euro. Für die Folgejahre werden kumuliert positive Jahresüberschüsse erwartet. Es ist geplant, in den nächsten Jahren die Gewinne zu thesaurieren, so dass beispielsweise im Jahr 2026 eine Eigenkapitalquote von ca. 18% erreicht werden kann, bei gleichzeitig schrittweiser Rückführung der Anleihen-Mittel von geplant 10 Mio. Euro (2019) auf dann 1,8 Mio. Euro im Jahr 2026. Das politische Länderrisiko wurde weitgehend abgesichert. Ein Wechselkursrisiko besteht aktuell nicht, da die malische Landeswährung an den Euro gekoppelt ist.

6,50%-Africa GreenTec-Annuitäten-Anleihe mit Laufzeit bis 2027

Die im Dezember 2017 emittierte nicht nachrangige teilbesicherte Anleihe der Africa GreenTec Asset GmbH ist mit einem Zinskupon von 6,50% p.a. (Zinstermin jährlich am 01.12.) ausgestattet und hat eine Laufzeit bis zum 01.12.2027. Im Rahmen der Emission werden bis zu 10 Mio. Euro platziert. Die Anleihe wird als Annuitäten-Anleihe ab dem 3. Begebungsjahr in jährlichen Raten zurückgezahlt. Pro 100.000 Euro Nennbetrag der Anleihe werden ab dem 01.12.2020 jährlich 16.424,00 Euro ausgezahlt, wobei der Zinsanteil bei der Auszahlung am 01.12.2020 wie in den ersten beiden Jahren 6.500 Euro beträgt und in den nachfolgenden Jahren kontinuierlich entsprechend der erfolgten Tilgungen sinkt. Zum 01.12.2027 wird die letzte Rate gezahlt und die Anleihe vollständig getilgt.

Die Anleihe ist teilbesichert durch Sicherungsabtretungen von Ansprüchen gegenüber der Tochtergesellschaft im Zusammenhang mit der Auslieferung der mobilen Solartainer™. Die Emittentin hat sich u.a. zu einer Ausschüttungssperre verpflichtet. Die Anleihe ist zudem mit einer

Negativverpflichtung ausgestattet. Die Anleihe wird mit einer Stückelung von 1.000 Euro und einem Mindestordervolumen von 100.000 Euro an den Börsenplätzen Frankfurt und Düsseldorf gehandelt.

Fazit: Durchschnittlich attraktive Bewertung mit positivem Ausblick

Die Africa GreenTec Asset GmbH bietet als nachhaltiges Investment, das durch die Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen u.a. zur Fluchtursachenbekämpfung und zum Klimaschutz beiträgt, und durch die ergänzende deutsche staatliche Förderung des im Zusammenhang mit der Aufstellung von Solartainern™ erforderlichen Netzausbaus eine attraktive Renditechance. Aufgrund der Planzahlen bis 2026/2027 kann von einem stabilen langfristigen Geschäftsmodell ausgegangen werden. Die Anleihe wird in den kommenden Jahren sukzessive getilgt. In Verbindung mit der Rendite von 6,50% p.a. (auf Kursbasis von 100,00% am 02.07.2019) wird die 6,50%-Africa GreenTec Asset GmbH-Anleihe als „durchschnittlich attraktiv (positiver Ausblick)“ (3,5 von 5 möglichen Sternen) eingeschätzt.

Über die KFM Deutsche Mittelstand AG

Die KFM Deutsche Mittelstand AG ist Experte für Mittelstandsanleihen und Initiator des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS (WKN A1W5T2). Der Fonds bietet für private und institutionelle Investoren eine attraktive Rendite in Verbindung mit einer breiten Streuung der Investments. Die Investmentstrategie des Fonds basiert dabei auf den Ergebnissen des von der KFM Deutsche Mittelstand AG entwickelten Analyseverfahrens KFM-Scoring. Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS schüttet seine Erträge jährlich an seine Anleger aus. Seit Fondsaufgabe liegt die jährliche Ausschüttungsrendite über 4% p.a. bezogen auf den jeweiligen Anteilspreis zu Jahresbeginn. Auch im laufenden Jahr profitieren die Anleger von der Wertentwicklung des Fonds und einer damit verbundenen geplanten Ausschüttungsrendite in Höhe der Vorjahre. Der Fonds wird von [Morningstar](#) mit 5 von 5 Sternen beurteilt. Die KFM Deutsche Mittelstand AG wurde beim Großen Preis des Mittelstandes 2016 als Preisträger für das Analyseverfahren KFM-Scoring und die überdurchschnittliche Entwicklung des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS ausgezeichnet. Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS gehört laut [GBC-Research](#) zu den Hidden Champions. Aus insgesamt 9.000 von der GBC geprüften Publikumsfonds belegt der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS einen der 9 Spitzenplätze.

Hinweise zur Beachtung

Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar, sondern dient allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und sind daher unverbindlich. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste. Diese Ausarbeitung stellt ferner keinen Rat oder Empfehlung dar. Wichtiger Hinweis: Wertpapiergeschäfte sind mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Sie sollten sich deshalb vor jeder Anlageentscheidung eingehend persönlich unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagesituation beraten lassen und Ihre Anlageentscheidung nicht allein auf diese Pressemitteilung stützen. Bitte wenden Sie sich hierzu an Ihre Kredit- und Wertpapierinstitute. Die Zulässigkeit des Erwerbs eines Wertpapiers kann an verschiedene Voraussetzungen - insbesondere Ihre Staatsangehörigkeit - gebunden sein. Bitte lassen Sie sich auch hierzu vor einer Anlageentscheidung entsprechend beraten. Der Deutsche Mittelstandsanleihen FONDS ist in dem genannten Wertpapier zum Zeitpunkt des Publikumachens des Artikels investiert. Die KFM Deutsche Mittelstand AG, der Ersteller oder an der Erstellung mitwirkende Personen können Anteile am Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS halten. Aus Veränderungen des Anleihekurses kann sich ein wirtschaftlicher Vorteil für die KFM Deutsche Mittelstand AG, den Ersteller oder an der Erstellung mitwirkende Personen ergeben. Vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts ist auf jeden Fall eine kunden- und produktgerechte Beratung durch Ihren Berater erforderlich. Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen vollständigen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft (FINEXIS S.A., 25A, boulevard Royal L-2449 Luxemburg) sowie bei den Zahl- und Informationsstellen (Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG Niederlassung Luxemburg, 46, Place Guillaume II, L-1648 Luxemburg oder Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, Neuer Jungfernstieg 20, 20354 Hamburg oder bei der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Graben 21, A-1010 Wien) und über die Homepage des Deutschen Mittelstandsanleihen FONDS <http://www.dma-fonds.de> erhältlich. Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernehmen die Verwaltungsgesellschaft und die KFM Deutsche Mittelstand AG keine Haftung.

Pressekontakt

KFM Deutsche Mittelstand AG

Rathausufer 10

40213 Düsseldorf

Tel: + 49 (0) 211 21073741

Fax: + 49 (0) 211 21073733

Mail: info@kfmag.de

Web: www.kfmag.de

www.deutscher-mittelstandsleihen-fonds.de